

第I期分譲 販売中! 分譲住宅

Special Website 資料請求・お問い合わせ受付中!



9-9号地

方位を計算した窓から差し込む朝日で、心身をリフレッシュ。
空を独り占めできるリビングのある住まい。



3LDK+W.I.C

- 敷地面積/170.05㎡(約51.44坪)
- 延床面積/109.44㎡(約33.10坪)
- 1階床面積/56.81㎡
- 2階床面積/52.63㎡

HOME ALSO Connect

- 太陽光8.8kW 蓄電池9.9kWh
- 快適エアリー HEMS タイル外壁

SmartPowerStation FX



※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

現地販売説明会

17[±] 限定 開催時間 10:00~15:00
駒井沢くると マルシェ& フリーマーケット

17[±] 限定 開催時間 10:00~15:00
キッチンカー

17[±] 限定 開催時間 10:00~16:00
ふわふわ遊具

17[±] 限定 開催時間 10:00~16:00
ガラガラ抽選会

17[±] 限定 開催時間 9:00~14:00
据付見学会

17[±] 限定 開催時間 10:00~16:00
風船プレゼント

家づくりを学べて、楽しいイベント盛りだくさんの2日間!

2025 5/17[±] 開催時間 9:00-16:00 雨天決行

ご予約は はこちら



大商談祭

2025 5/17[±]・18^日 開催時間 9:00-16:00 雨天決行

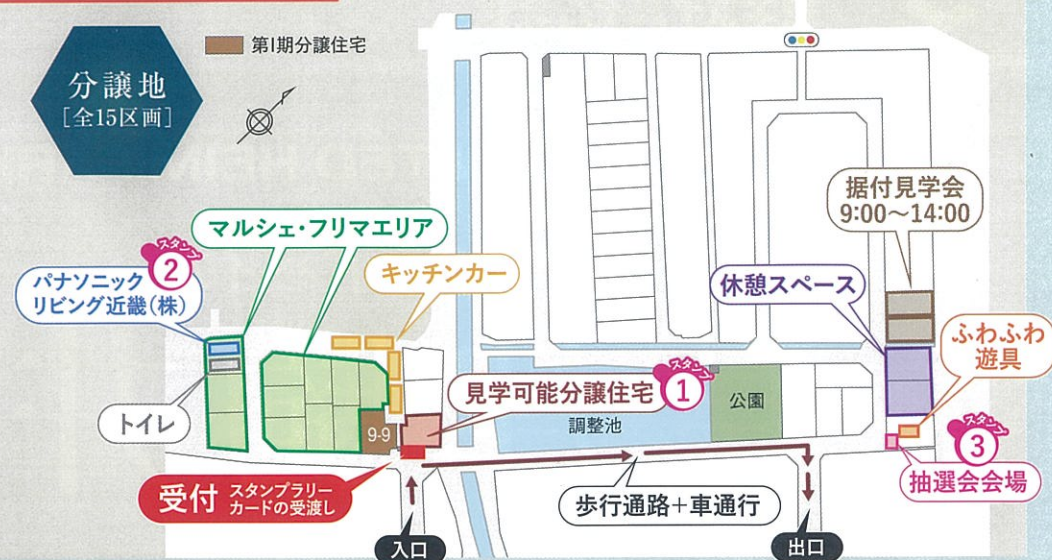
来場予約はこちら! ※ご希望の相談番号とご希望時間を「お問い合わせ・質問」欄にご記入ください。



- ① セキスイハイムミュージアム滋賀見学 ② 設計相談会
- ③ ファインシャルプランナー相談 ④ 土地相談 ⑤ 入居者様宅案内

会場 セキスイハイムミュージアム滋賀 〒525-0031 滋賀県草津市若竹町7-10 KB21ビル 3F

区画図・イベントマップ



住所/草津市駒井沢町118-4付近
カーナビマップコード MAPCODE 148 730 283*44
スマートフォンでのマップはこちら

※掲載のマップは実際とは多少異なり、省略されている地形、道路等があります。※地図中の方位は若干の差異を生じる場合があります。※距離表示については地図上の道路距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出し、自動車分数表示については日中平常時の実測によるもので、交通状況により異なります。※各施設の情報は2025年1月時点のもので内容が変更となる場合があります。各施設の営業時間、休館日は各施設にお問い合わせください。※掲載の環境写真は2024年2月に撮影されたものです。※「マップコード」および「MAPCODE」は特許権の登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■全体概要 ○所在地/滋賀県草津市駒井沢町字十ヶ坪90番2、他○開発面積/23,250.55㎡○開発許可番号/草津市指令第1699-2号(令和6年6月28日)○開発行為に関する検査済証/第1785号(令和6年8月27日)○造成工事完了/令和6年8月完了済○用途地域/指定なし○地目/宅地○区域区分/特定区域(分譲住宅立地区域)○建ぺい率/60%○容積率/100%○総区画数/80区画(内当社40区画)○私道負担/なし○設備/電気:関西電力(株)(他の電気小売事業者の選択も可能)、ガス:都市ガス、上水道:草津市公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝○取引態様/売主 ■「ユナイテッドハイムパーク草津駒井沢」物件概要 ○名称/ユナイテッドハイムパーク草津駒井沢○所在地/滋賀県草津市駒井沢町字納豆田105番1、他○交通/JR琵琶湖線・東海道本線 草津駅 車10分(3,250~3,330m) ○区域区分/特定区域(分譲住宅立地区域)○区画数/15区画○道路幅員/6.0m ■第I期分譲住宅概要 ○土地面積/170.05㎡(1区画)・173.49㎡(1区画)○販売戸数/2戸○販売価格(税込)/6,800万円・6,830万円○その他規制/壁面後退1m○備考/ユナイテッドハイムパーク草津駒井沢では「まちなみデザインガイドライン」を定めています。※まちなみデザインガイドラインについては内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。 ■[第I期]8-3号地分譲住宅概要 ●所在地/滋賀県草津市駒井沢町字納豆田105番6、105番13、106番4 ●今回販売戸数/1戸 ●建物構造/鉄骨造地上2階 ●敷地面積/173.49㎡ ●延床面積/101.46㎡ ●販売価格(税込)/6,800万円 ●建築確認番号/第ERI-24028701号(令和6年9月9日) ●建築完成時期/2025年6月完成予定 ●引渡し可能年月/2025年6月予定 ■[第I期]9-9号地分譲住宅概要 ●所在地/滋賀県草津市駒井沢町字納豆田106番14 ●今回販売戸数/1戸 ●建物構造/鉄骨造地上2階 ●敷地面積/170.05㎡ ●延床面積/109.44㎡ ●販売価格(税込)/6,830万円 ●建築確認番号/第ERI-24028706号(令和6年9月9日) ●建築完成時期/2025年7月完成予定 ●引渡し可能年月/2025年7月予定 ●広告作成年月日/2025年4月21日(月) ●広告有効期限/2025年5月18日(日)〈コプ250421-1537〉 先着順の為、ご希望の区画が契約済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。【個人情報の取り扱いについて】私たちセキスイハイム近畿株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。URLをご覧ください。ホームページhttps://www.816kinki.com 個人情報に関するお問い合わせ先/フリーダイヤル0120-067-816(受付時間/10:00~17:00 毎週水曜日・日曜日定休)ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイハイム近畿株式会社から住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-3)第15589号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣免許(5)第6104号 (一社)関西住宅産業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

売主 広告主 **セキスイハイム近畿株式会社** 京滋支店 〒525-0031 草津市若竹町7-10 草津KB21ビル5階 tel 077-569-6297 【営業時間】10:00~18:00【定休日】火・水曜日

お問い合わせ 0120-816-181 [営業時間] 10:00~18:00 [定休日] 毎週火・水曜日